



TRANSPORDIAMET

Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee  
Tartu mnt 56  
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse  
vald, Iisaku alevik

Teie 03.05.2021 menetlus nr 245468

Meie 07.05.2021 nr 7.1-2/21/1554-7

**Iisaku alevikus Tartu mnt 34 ja 38  
kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Alutaguse valla Iisaku aleviku Tartu mnt 34 (katastritunnus 22401:005:0033) ja Tartu mnt 38 (katastritunnus 22401:005:0064) kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 245468).

Projektala asub riigitee nr 13155 Tärivere-Iisaku km 2,42-2,48 ja riigitee nr 35 Iisaku-Tudulinna-Avinurme km 0-0,03 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja olemasolevate hoonete suuremahuliseks rekonstrueerimiseks ja ümberehitamiseks ning sellega kokku kuuluvate rajatiste ning taristu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Tartu mnt 34//38 hoonete rekonstrueerimine“ (peaprojekterija Arhitektuuribüroo Luhse & Tuhala OÜ, töö nr 2008). Teede ja platside osa on koostanud ViaVelo Inseneribüroo OÜ (töö nr 5120).

Projekt on kooskõlas meie 07.08.2020 kirjaga nr 15-2/20/32860-2, 03.02.2021 kirjaga nr 7.1-2211554-3 ning 01.04.2021 läbi ehitisregistri antud täpsustavate märkuste ning ettepanekutega.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskohad peavad olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoonele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Vastavalt EhS § 72 lg 2 on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise, mistõttu ehitiste ehitamisel peavad olema tagatud majandus- ja taristuministri 5.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisas „Maanteede projekteerimismõisted“ toodud nõuded külgnähtavuse ja ristumiskoha nähtavuskolmnurga kohta.
4. Projektis on valgustid kavandatud mh ka ohutussaares. Soovitame kohalikul

omavalitsusel kaaluda valgustite paigaldamist standardselt kahele poole sõiduteed, kasutades nõ parempoolse optikaga ülekäigukoha erivalgusteid. Ohutussaarel asuvale mastile (nt libeduse korral) otsa sõitmise tagajärjel tuleb tõenäoliselt kaevetöid teostada, sest reeglina vajab välja vahetamist ka pinnases olev betoonjaland.

5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad:

1. 2008\_EP\_AR-3-01\_v03\_sel
2. 2008\_EP\_AS-4-02\_v03\_asend
3. 5120\_PP\_TL-3-01\_v03\_seletuskiri
4. 5120\_PP\_TL-4-03\_v03\_vertikaal
5. 5120\_PP\_TL-4-04\_v03\_koondplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee